

# Stadt Burladingen

## Bebauungsplan "Hölderle, 1. Änderung"



**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 5 BauGB)

**FGB** Fläche für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5. BauGB)

Zweckbestimmung "Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
GH 9,50 m zulässige max. Gebäudehöhe  
EFH max. max. zulässige Erdgeschossroßbodenhöhe m über NHN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung
	max. zulässige Gebäudehöhe

**Bauweise, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22-23 BauNVO)

a abweichende Bauweise  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Örtliche Bauvorschriften**  
(§ 74 LBO BW)

DN 0° bis 32° zulässige Dachneigung

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Parken  
(Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung)

**Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfeld am Straßeneinmündungsbereich)

**Pflanzgebote**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

**PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

PFG 2 Gestaltung der Grünfläche entlang des öffentlichen Verkehrsraumes

PFG 3 PFG 3: Randliche Eingrünung

**Nachrichtliche Übernahmen**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Lage im Wasserschutzgebiet "Oberes Vehlatal", Zone III und IIIA, WSG-Nr.-Amt 417.121

**Sonstige Planzeichen**

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "Hölderle, 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "Hölderle", rechtskräftig seit 10.04.1975

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "Kleinschle Gewerbegebiet", rechtskräftig seit 08.09.1993

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude und Versorgungsanlagen im Bestand (ALKIS)

Leitungsrechte (Kreislwasserleitung, Kanal) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21, Abs. 6 BauGB)

Bahnweg

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

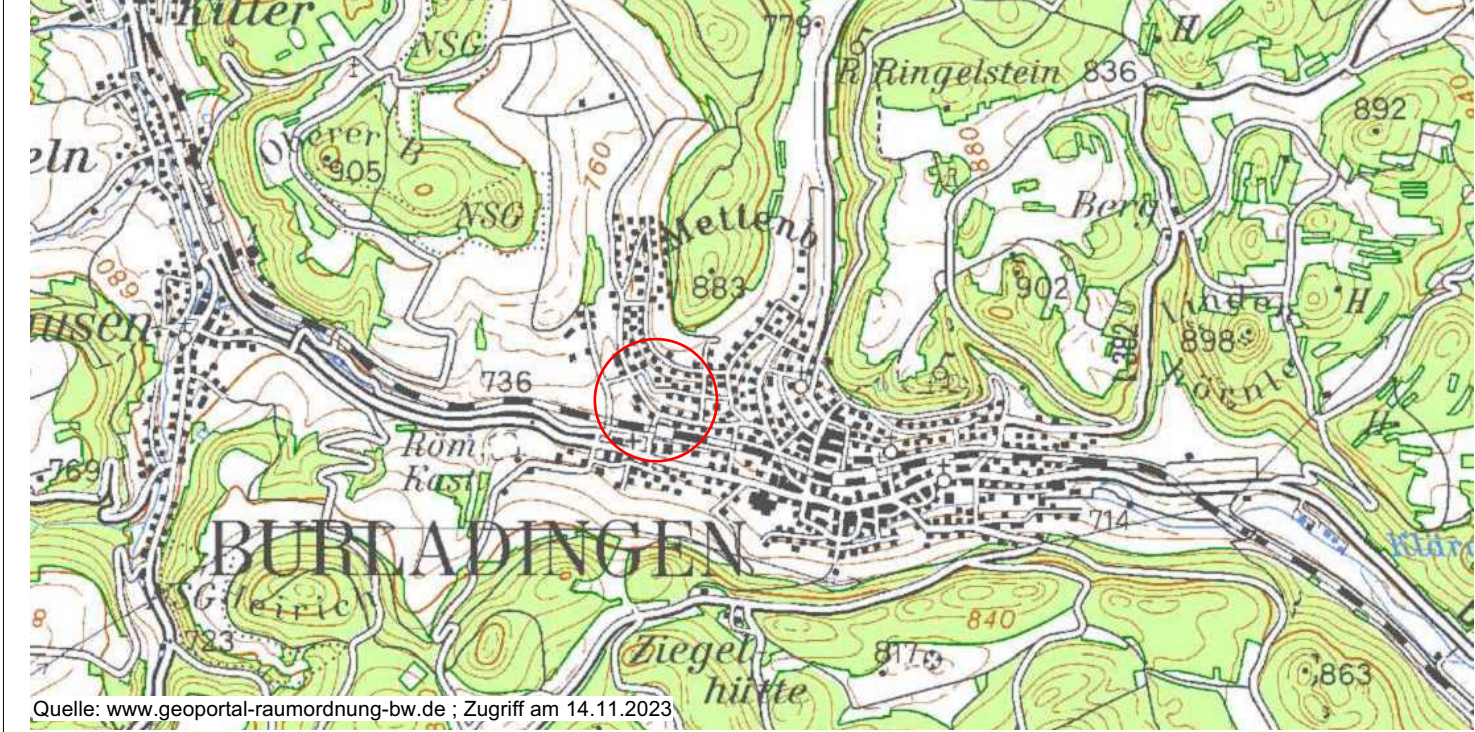
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Burladingen übereinstimmen.

Stadt Burladingen, den \_\_\_\_\_  
Davide Licht  
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am \_\_\_\_\_

Stadt Burladingen, den \_\_\_\_\_  
Davide Licht  
Bürgermeister

**Übersichtslageplan (unmaßstäblich)**



Planungsträger:

**Stadt Burladingen**

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363  
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## "Hölderle, 1. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 11. April 2024

Landkreis: <b>Zollernalbkreis</b>	Gemarkung: <b>Burladingen</b>
Grundlage: <b>ALKIS</b>	Gefertigt: <b>Kayikci</b>
Geprüft: <b>Laubenstein</b>	Anerkannt: