



**ZEICHENERKLÄRUNG:**

<b>WA</b>	Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet-	§ 4 BauNVO
	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (7) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0.6	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
SD, PD 20-38°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
3WE	max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit	§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
E+H	Erdgeschossfußbodenbeläge	§ 9 (2) BauGB
▲▲▲	überbaubare Fläche	§ 14 (1) BauNVO
---	Baugrenze geplant	§ 23 (2) BauNVO
▲▲▲	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
●●●●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
V	öffentliche Verkehrsflächen -beruhigter Bereich-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
V	öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn- -Gehweg/Fußweg-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
V	Verkehrsrain	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
■	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
●	Pflanzgebiet mit Standortfestlegung	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
■	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
DFG	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 + (6) BauGB
⊘	Zufahrtsverbot	§ 9 (1) Nr. 4, 11 + (6) BauGB
LR	mit Leitungsrecht zu belastenden Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
▲▲▲	Umgrenzung von Flächen gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutz)	§ 9 (1) Nr. 24 BauGB
■	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie für die Herstellung des Straßennetzes erforderlich sind.	§ 9 (1) Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:**

Baugbiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

- Verfahrensvermerk:**
- Aufstellungsbeschluss beschlossen am: 24.01.2015
  - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am: 13.06.2015
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom: 21.06.2015 bis: 21.07.2015
  - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange am: 21.07.2015
  - Beschluss über Bedenken und Anregungen und Beschluss über die öffentliche Auslegung am: 20.02.2014
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am: 15.01.2015
  - öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes vom: 22.12.2014 bis: 24.02.2015
  - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom: 22.12.2014 bis: 24.02.2015
  - Behandlung der eingegangenen Anregungen am: 26.03.2015 Als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen am: 26.03.2015
- Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 26.03.2015 überein.

Ausgefertigt:  
Burladingen, den 17.08.2015  
Harry Ebert  
Bürgermeister

In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im: Amtsblatt am: 27.08.2015

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke  
Burladingen, den 28.08.2015  
Harry Ebert  
Bürgermeister

**STADT BURLADINGEN  
ZOLLERNALBKREIS**

**BEBAUUNGSPLAN  
"ESCHLE IV"  
STADTTEIL STETTEN**

**LAGEPLAN M 1:500**

In Kraft getreten am:  
27. Aug. 2015

Ausgefertigt:  
Burladingen, den 17.08.15  
Ebert, Bürgermeister



Geplant am: 16.03.2015  
Merkmal: Vermessung und Tiefbau  
hubert wesner bdb  
timo wesner schalkburgstraße 20  
dipl.-Ing. (FH) 72459 Meßstetten 1  
Telefon: 07143/81688  
Telefax: 07143/81689  
E-Mail: vermessung.wesner@online.de