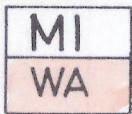


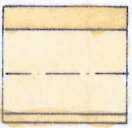
Zeichenerklärung:



Mischgebiet
Allgemeines Wohngebiet



Verkehrsgrün



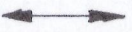
Gehweg
Fahrbahn
Sicherheitsstreifen



Baugrenze



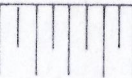
Grundstücksgrenze



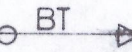
Firstrichtung



Grenze des räuml.
Geltungsbereiches



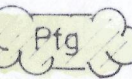
Böschung



Bautiefe



Parkanlage

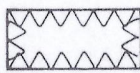


Pflanzgebot

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Geschoßflächen-zahl
Baumassen	Bauweise

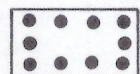
DN Dachneigung Dachform



Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke. Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,70 m hoch.



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern.