

ZEICHENERKLÄRUNG:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a Bau NVO)

0,4 Grundflächenzahl gem. 3 19 BauNVO

0,6 Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

o offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

— — • Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

↔ Hauptfirstrichtung = Gebäudehaupttrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ( § 9 Abs. 7 BauGB)

— — Geltungsbereichsgrenze der Abrundungssatzung „Flst. 61“

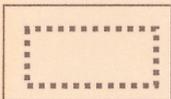
Baugestaltung (§ 73 LBO)

40 – 48 ° Dachneigung

SD Satteldach

Zeichenerklärung der Plangrundlage

● — ● bestehende Grundstücksgrenze

 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

===== Leitungsrecht

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	I
0,4	0,6
SD	o
40-48°	

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	