



**ZEICHENERKLÄRUNG:**

<b>GE+GEe</b>	Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet und eingeschränktes Gewerbegebiet	§ 8 BauVG
TrH 7.50m FH 12.00m	maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe	§ 16 (2) BauVG
0,4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauVG
⊙	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauVG
a	abweichende Bauweise	§ 22 (2) BauVG
SD, PD, FD	Dachform	§ 9 (4) BauGB
0-20°	Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
EFH	Erdschlossfußbodeneöhe	§ 9 (2) BauGB
—	Baugrenze - geplant -	§ 23 (3) BauVG
[Hatched Box]	öffentliche Flächen für Halbbänne zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (9) Nr. 20 BauGB
[Hatched Box]	mit Leitungsrecht zu belastende Fläche	§ 9 (9) Nr. 21 BauGB
[Dotted Line]	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (9) Nr. 25a BauGB
[Dotted Line]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauVG
[Dotted Line]	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtbereich an Einmündung-	§ 9 (9) Nr. 10 BauGB
[Dotted Line]	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Käuferschutzstreifen-	§ 9 (9) Nr. 10 BauGB
[Orange Line]	öffentliche Verkehrsflächen	§ 9 (9) Nr. 11 BauGB
[Dashed Line]	geplante Grundstücksgrenzen	
[Dashed Line]	Verbot einer Ein- oder Ausfahrt	§ 9 (9) Nr. 11 BauGB
[Green Box]	öffentliche Grünflächen -Verkehrsgrün-	§ 9 (9) Nr. 1 BauGB
[Green Circle]	Pflanzgebiet mit Standortempfehlung	§ 9 (9) Nr. 25 BauGB
[Dashed Line]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (1) BauGB
[Dotted Line]	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen	§ 5 (2) Nr. 4-(4) BauGB
[Circle]	Trafostation	
[Square]	Kabelverteiler	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	maximale Gebäuhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss gem. § 21 BauGB beschlossen am: 15.02.2001
  - Ortsübliche Bekanntmachung durch Mittelungsblatt und Beteiligung der Bürger am: 08.03.2001
  - Befreiung der TGB am: 05.03.2001
  - Beratung und Beschlussfassung über die Bedenken und Anmerkungen am: 26.07.2001
  - öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes vom: 08.03.2002
  - Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung am: 08.04.2002
  - Behandlung der eingegangenen Anregungen als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen am: 21.11.2002

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 21.11.2002 überein.

Ausgefertigt:  
Burladingen, den 02.12.2002  
Henry Ebert  
Bürgermeister

In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt am: 05.12.2002

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke  
Burladingen, den 02.12.2002  
Henry Ebert  
Bürgermeister

**STADT BURLADINGEN  
ZOLLERNALBKREIS**

**BEBAUUNGSPLAN  
"STEINBRAIKE"  
STADTTEIL MELCHINGEN**

**LAGEPLAN M 1:500**

Anerkannt.  
Burladingen, den 02.12.02  
Henry Ebert, Bürgermeister

**ANLAGE 1**

Verfertigt am: 24.02.2001/02.02.2002  
**vermessung und tiefbau**  
 - Hubert  
 - Werner  
 schalksburgstraße 26  
 72469 melchingen  
 Tel.: 07141/81854  
 Fax: 07141/81855  
 E-Mail: info@vntb.de  
 www.vntb.de