



















# ZEICHENERKLÄRUNG:

	Art der baulichen Nutzung -Gewerbegebiet und eingeschränktes Gewerbegebiet-	§ 8 BauNVO
TrH 7.50m FH 12.00m	maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe	§ 16 (2) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
SD,PD,FD	Dachform	§ 9 (4) BauGB
0-20°	Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
EFH	Erdgeschossfussbodenhöhe	§ 9 (2) BauGB
	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	öffentliche Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Ent- wicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr.20 BauGB
	mit Leitungsrecht zu belastende Fläche	§ 9 (1) Nr.21 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) Nr.25a BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	§ 9 (1) Nr.10 BauGB
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Anbauverbotsstreifen-	§ 9 (1) Nr.10 BauGB
	öffentliche Verkehrsflächen	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
	geplante Grundstücksgrenzen	
	Verbot einer Ein- oder Ausfahrt	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
	öffentliche Grünflächen -Verkehrsgrün-	§ 9 (1) Nr.1 BauGB
	Pflanzgebot mit Standortempfehlung	§ 9 (1) Nr.25 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen	§ 5 (2) Nr.6+(4) BauGB
	Trafostation	
	Kabelverteiler	

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	maximale Gebäudehöhen
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
-	Bauweise
Dachform/Dachneigung	