

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

TH max 4,50 m maximale Traufhöhe

FH max 9,50 m maximale Firsthöhe

max WE 2 höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten je Wohngebäude (§ 9 (1) 6 BauGB)

3. Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)



wie offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser zulässig



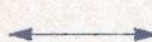
wie offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze

5. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Hauptfirstrichtung = Gebäudehaupttrichtung

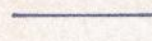
6. Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)



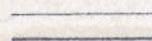
Garagen mit Einfahrten

Garagen mit Satteldach und ihre Einfahrten

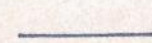
7. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Fahrbahn



Gehweg



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

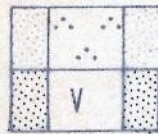
8. Versorgungsflächen und Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 (1) 12 u. 13 BauGB)



Trafostation

Leitungen Elektrizität/Wasser/Abwasser

9. Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche

Verkehrsgrün

10. Flächen für Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)



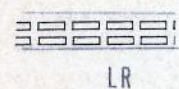
Flächen für den Gemeinbedarf, öffentliche Verwaltung (Rathaus)
Feuerwehr

11. Flächen Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB) Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (§ 8 a-c BNatSchG)



Pflanzgebot für Einzelbäume/Baumgruppen

12. Flächen für Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)



Leitungsrechte (LR, GR, FR)

13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)



Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Breitholz I"

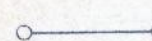
14. Baugestaltung (§ 74 LBO)

SD Satteldach

(KW) Krüppelwalmdach

30 - 48° Dachneigung

15. Zeichenerklärung der Plangrundlage



bestehende Grundstücksgrenze

16. Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,3	0,6
TH max 4,50 m	FH max 9,50 m
SD, (KW) 30 - 48°	
max WE 2	

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl (Höchstmass)
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
Dachform, Dachneigung	
maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude	

17. Höhenlage der baulichen Anlage § 9 (2) BauGB

z.B. 650,00 m Erdgeschoßrohfußbodenhöhe über NN (Beispiel) EFH

18. Sonstige Planzeichen



Graben zur Hangentwässerung



geplante Grundstücksgrenze



Gebäude mit Gründungsproblemen



Visierbrüche z.B. 2,5 % ← ·X ← 7,0 %



Strassenhöhen in m z.B. * 648,57