

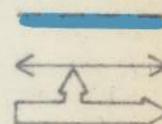
Zeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung § 9(1)1 BBauG
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung § 9(1)1 BBauG u. §§ 16 u. 17 BauNVO
 - 2.1 Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
 - 2.2 als Vollgeschoß anrechenbares Untergeschoß
 - 2.3 Grundflächenzahl GRZ
 - 2.4 Geschoßflächenzahl GFZ
3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen § 9(1)2 BBauG u. §§ 22,23 BauNVO
 - 3.1 offene Bauweise
 - 3.2 Baugrenze
 - 3.3 Firstrichtung
 - 3.4 Gebäudehaupt- und Nebenrichtung
4. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung § 9(1)10 BBauG
 - 4.1 Sichtflächen
5. Verkehrsflächen § 9(1)11 BBauG
 - 5.1 Fahrbahn
 - 5.2 Gehweg
 - 5.3 Straßenbegrenzungslinie
6. Anpflanzungen § 9(1)25 BBauG
 - 6.1 Pflanzgebot für heimische Buschgruppen u. Laubgehölze
7. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9(7) BBauG
 - 7.1 Grenze des Bebauungsplans 'Halde IV'
 - 7.2 Grenze des Bebauungsplans 'Halde II u. III'
8. Baugestaltung
 - 8.1 Satteldach
 - 8.2 Walmdach
 - 8.3 Dachneigung
 - 8.4 Kniestock
9. Füllschema der Nutzungsschablone

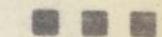
WA

I
IU
0,4
0,7

0



43



SD
WD
25°
KN 25

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise
Dachform, Dachneigung	