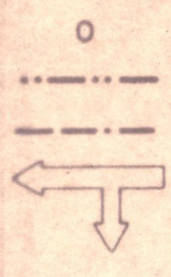
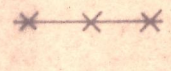
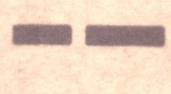
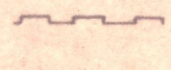
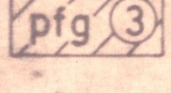
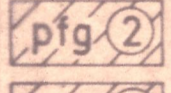
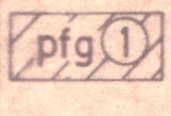
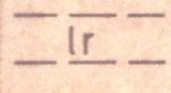
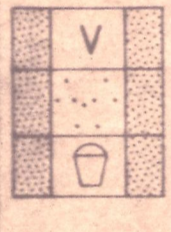
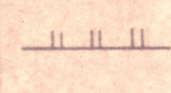
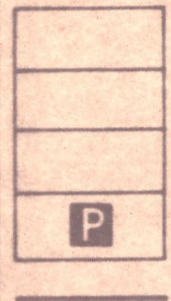
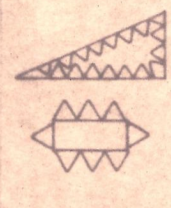


WA

I
 IU
 Q4
 (Q8)



Ga



SD
 WD
 38°

1. Art der baulichen Nutzung § 9(1)1 BBauG
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung § 9(1)1 BBauG i.V.m. §§ 16 u. 17 BauNVO
 - 2.1 Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
 - 2.2 als Vollgeschoß anrechenbares Untergeschoß
 - 2.3 Grundflächenzahl GRZ
 - 2.4 Geschoßflächenzahl GFZ
3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen § 9(1)2 BBauG i.V.m. §§ 22,23 BauNVO
 - 3.1 offene Bauweise
 - 3.2 Baulinie
 - 3.3 Baugrenze
 - 3.4 Gebäudehaupt- und Nebenrichtung - zwingend
4. Flächen für Nebenanlagen § 9(1)4 BBauG
 - 4.1 Empfohlener Standort für Garagen
5. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung § 9(1)10 BBauG
 - 5.1 Sichtflächen
 - 5.2 Sicherheitszone 20 m breit
6. Verkehrsflächen § 9(1)11 BBauG
 - 6.1 Fahrbahn
 - 6.2 Gehweg
 - 6.3 Geh- und Fahrweg
 - 6.4 öffentlicher Parkplatz
 - 6.5 Straßenbegrenzungslinie
 - 6.6 Ein- und Ausfahrtverbot
7. Versorgungsflächen § 9(1)12 BBauG
 - 7.1 Umformerstation
8. Öffentliche Grünflächen § 9(1)15 BBauG
 - 8.1 Verkehrsgrün
 - 8.2 Parkanlage
 - 8.3 Spielplatz
9. Flächen für Leitungsrecht § 9(1)21 BBauG
 - 9.1 Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit
10. Anpflanzungen § 9(1)25 BBauG
 - 10.1 Pflanzgebot im Bereich des ganzen Waldabstandes. Anpflanzung nach Angabe des Forstamtes als klassischer Waldrand mit Bäumen und Sträuchern II. Ordnung
 - 10.2 Pflanzgebot wie unter 10.1 beschrieben, jedoch als aufgelockerte Gruppenbepflanzung
 - 10.3 Bepflanzung mit standorttypischen Sträuchern und Halbstämmen nach Angabe des Forstamtes
 - 10.4 Pflanzenerhaltungsgebot für Bäume und Baumgruppen bzw. deren Nachpflanzung aus dem Artenspektrum der vorhandenen Vegetation
11. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen und Stützmauern soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9(1)26 BBauG
 - 11.1 Flächen für Aufschüttung
 - 11.2 Flächen für Abgrabung
 - 11.3 Flächen für Stützmauern
12. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9(7) BBauG
 - 12.1 Grenze des Bebauungsplans Petersberg II
13. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
14. Baugestaltung § 1.11 LBO
 - 14.1 Satteldach
 - 14.2 Walmdach
 - 14.3 Dachneigung
15. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise
Dachform, Dachneigung	