

Stadt Burladingen Bebauungsplan "Ski- und Bikepark Burladingen"



Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen für Land- und Forstwirtschaft
- Parkflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Freihaltterasse B32
- Lifanlage
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB)

- Standort für Umspannstation

Grünflächen

Zweckbestimmung: "Ski- u. Bikesport"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

- TG 1 Grünflächen - Teilgebiet 1
- TG 2 Grünflächen - Teilgebiet 2
- TG 3 Grünflächen - Teilgebiet 3
- TG 4 Grünflächen - Teilgebiet 4

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20)

- M 1 Maßnahme M1: Entwicklung von standortgerechten Kraut- und Hochstaudensäumen
- M 2 Maßnahme M2: Entwicklung eines standortgerechten Waldmanikels im Bereich des Fichtenbestandes

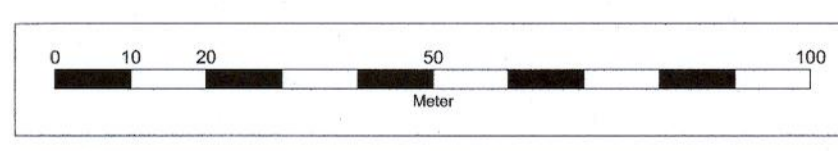
Pflanzgebote

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1 Randliche Eingrünung des westlichen Parkplatzes
- PFG 2 Randliche Eingrünung des östlichen Parkplatzes

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 22.09.2016
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 10.11.2016
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 10.11.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 18.11.2016 bis 19.12.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 03.11.2016 bis 19.12.2016
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 20.07.2017
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 20.07.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 27.07.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 04.08.2017 bis 05.09.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 04.08.2017 bis 05.09.2017
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 22.03.2018
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 22.03.2018
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 29.03.2018
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 06.04.2018 bis 07.05.2018
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 29.03.2018 bis 07.05.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 19.07.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 19.07.2018
Stadt Burladingen, den 24.08.2020	 Berthold Wiesner Erster Beigeordneter
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalb (§ 10 Abs. 2 BauGB)	am 30. Sep. 2020
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 15.10.2020
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Burladingen übereinstimmen.	
Stadt Burladingen, den 04.11.2020	 Berthold Wiesner Erster Beigeordneter



Stadt Burladingen

Genehmigt
Burladingen, den 30. SEP. 2020

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
72336 Badgingen-Weilm-Kraut-Str. 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Zollernalbkreis Burladingen

Bebauungsplan "Ski- und Bikepark Burladingen"

Lageplan

Plan-Nr.: ALKIS Maßstab: 1:1000

Stand: 06.07.2016, aktualisiert am 06.08.2020

Planer: Kempka

