Bebauungsplan "Am Waagrain"

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO — Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl
I	Anzahl Geschosse: max. 1
a	abweichende Bauweise: Gebäudelänge darf 50 m überschreiten
PD / SD	Zulässige Dachform: Pult-, Satteldach
DN 10-30°	Zulässige Dachneigung

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

PFB 1 (Pflanzbindung): Erhalt der vorhandenen Fichten

PFB 2 (Pflanzbindung): Erhalt des Feldgehölzes

PFG 1 (Pflanzgebot): Eingrünung durch Anlage einer Feldhecke

PFG 2 (Pflanzgebot): Entwicklung einer artenreichen Staudenflur

PFG 3 (Pflanzgebot): Extensivierung des Grünlandes und randliche Pflanzung von Sträuchern

PFG 4 (Pflanzgebot): Entwicklung eines Feldgehölzes

Anlage von Versickerungsstreifen für das Niederschlagswasser mit belebter Oberbodenschicht und Eingrünung durch Rasenansaat

nach § 32 NatschG geschütztes Biotop

In Kraft getreten am:
06. Feb. 2014

Planungsträger:
Stadt Burladingen

Planersteller:
DR. GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Waldstetter Straße 32 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-mail: dr.grossmann@t-online.de

Kreis: **Zollernalbkreis**	Gemeinde: **Burladingen**

Bebauungsplan "Am Waagrain"

Plan:	
Plan- Nr.:	Maßstab: 1 : 500
Plangrundlage:	Datum: 11.09.07
Datum:	gefertigt: Kolb
Datum: 28. JAN. 2014	anerkannt:

STADT BURLADINGEN ZOLLERNALBKREIS