

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MI

Mischgebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,6

Grundflächenzahl

12,00

max. Firsthöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise



Baugrenze

ÖFFENTLICHE UBD PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Fahrbahn

ÖFFENTLICHE UBD PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche: Spielplatz

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



PFG 1 Baumpflanzung



PFG 2 Eingrünung im Nordwesten



PFG 3 Eingrünung im Westen



PFG 4 Abtrennung Spielplatz zum Parkplatz



PFG 5 Eingrünung Kontaktbereich zur Straße



PFG 6 Eingrünung Kontaktbereich zum Gendarmerieweg

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)