

## Legende:

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**MI**

Mischgebiet

**0,6**

Grundflächenzahl GRZ

**II**

Zahl der Vollgeschosse

TH max. 8,5 m

maximale Wandhöhe

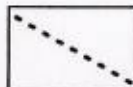
FH max. 13,0 m

maximale Firsthöhe

### Sonstige Planzeichen



bestehende Grenze



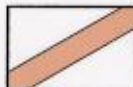
geplante Grenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereich  
des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sportlichen Zwecken dienende  
Gebäude und EinrichtungenKulturellen Zwecken dienende  
Gebäude und Einrichtungen

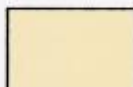
öffentliche Straßenfläche



öffentlicher Fußweg



PKW-Stellplätze



Zufahrt



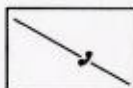
öffentliche Grünfläche



Pflanzgebot Bäume



Stromleitung



Telefonleitung