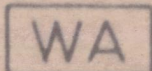


# PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

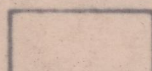
## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG


 ALLGEMEINES WOHNGEBIET

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.4 GRUNDFLACHENZAHL GRZ


## 3. BAUWEISE

 PRIVATE GRUNDSTÜCKSFACHE

 NUR EINZELHAUSER ZULASSIG

b BESONDERE BAUWEISE

----- BAUGRENZE

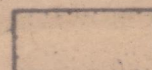
 EMPFOHLENE BAUWEISE


←-- --> FIRSTRICHTUNG


FD FLACHDACH

SD SATTELDACH 25° - 30°

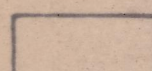
## 4. GRÜNFLÄCHEN


 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

 ÖFFENTL. SPIELPLATZ

 WASSERFLÄCHE

## 5. VERKEHRSFLÄCHEN

 ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN

 ÖFFENTL. PARKPLÄTZE

BEBAUUNGSVORSCHLAG FÜR  
GA/ST, PRIVATE GARAGE / STELLPLATZ


## 6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

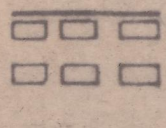
— GRUNDSTÜCKSGRENZEN


--- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS

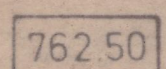
●●● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL.  
NUTZUNG

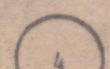
●●●● FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF

 KINDERGARTEN

 MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE  
FLÄCHE

 MÜLLTONNENSTANDORT

 762.50 SOCKELHÖHE ALS VERBIND-  
LICHER RICHTWERT (AUSNAHME IM  
BEREICH MIT BES. BAUWEISE)

 4 NEUPFLANZUNG VON BÄUMEN


1 TILIA TOMENTOSA

2 ACER PLATANOIDES

3 SORBUS ARIA

4 PINUS NIGRA

5 QUERCUS PETRAEA

 TRAF0 - STATION

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS-  
SCHABLONE

BAUGEBIET	VOLLGESCHOSSE
GRZ	—
DACHFORM	BAUWEISE

Bebauungsplanänderung

GEÄNDERT, STADTBAUAMT BURLADINGEN

BURLADINGEN, DEN 27.01.1998